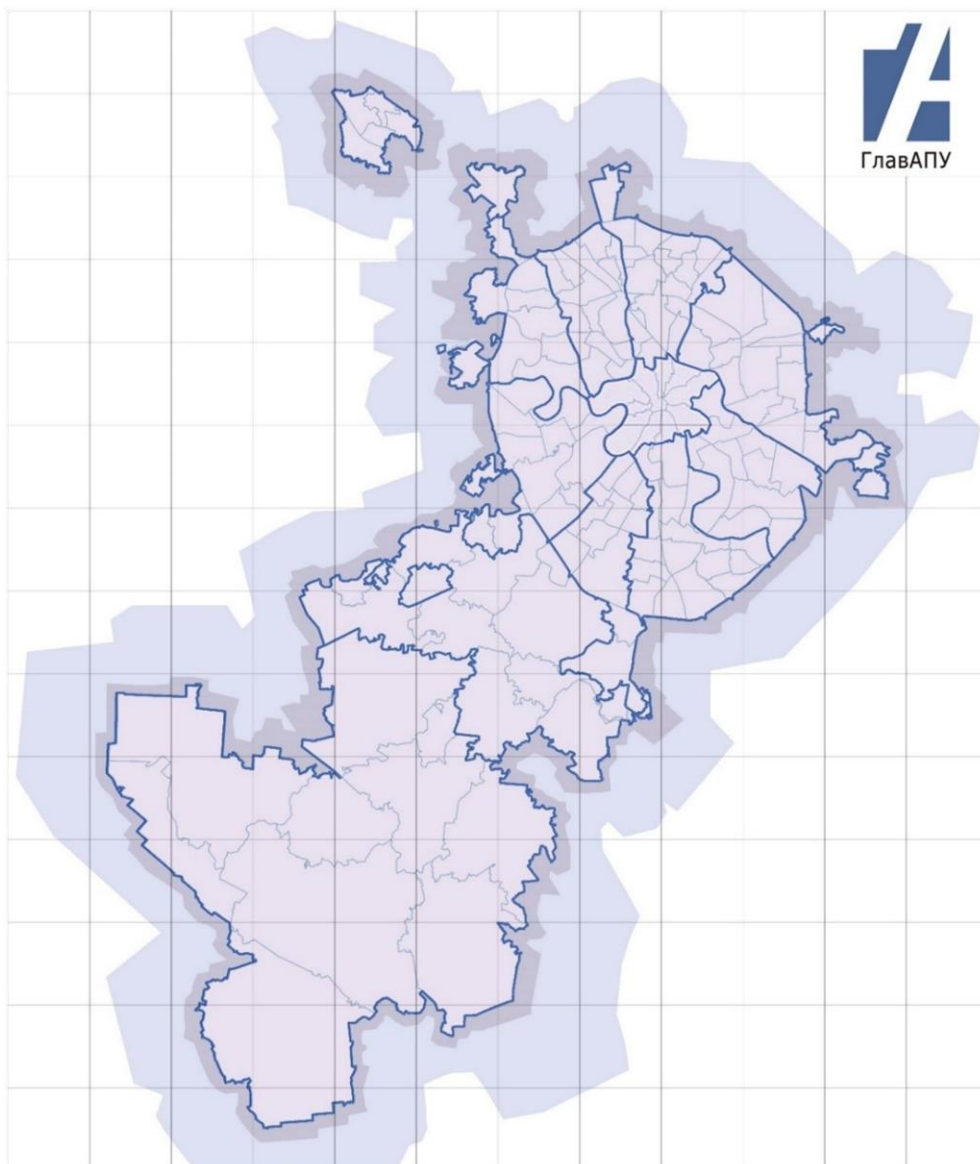


**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ**  
**УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:  
район Раменки, Минская улица, дом 1Г, корпус 3, ЗАО**

**МОСКВА 2023 г.**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Раменки, Минская улица, дом 1Г, корпус 3, ЗАО**

**Заместитель директора**

**Начальник ПМ РНиНО**

**Заместитель начальника ПМ РНиНО**

**Главный инженер проекта**



**Е.Ю. Корниенко**

**О.В. Пасенко**

**М.С. Бартенев**

**Э.Г. Каюмова**

**МОСКВА 2023 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | стр.                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка:</b><br>- Общие сведения по участку размещения объекта;<br>- Характеристика участка размещения;<br>- Техничко-экономические показатели;<br>- Координаты места размещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4-5                             |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b><br>- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;<br>- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;<br>- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;<br>- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;<br>- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части. | 6<br>7<br>8<br>9<br>10-11<br>12 |

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Западный
- 1.2. Район:** Раменки
- 1.3. Адрес:** Минская улица, дом 1Г, корпус 3
- 1.4. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Вселенная мечты»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ИП АНОШИНА МАРИНА ЮРЬЕВНА
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** рассматриваемый участок расположен в северо-западной части района Раменки, к северо-западу от станции метро «Ломоносовский проспект» Солнцевской линии Московского метрополитена, к западу от Минской улицы, на внутриворотовой территории.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок сезонного (летнего) кафе предложен к размещению на замощённой тротуарной плиткой площадке, расположенной вдоль фасада здания, в котором находится стационарное предприятие общественного питания. Участок ограничен: с северо-восточной стороны – помещениями стационарного предприятия, с юго-восточной стороны – озелененной территорией (газон), с юго-западной стороны – пешеходной дорожкой, с северо-западной стороны – замощённой территорией (проход к помещениям сторонних пользователей).
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
  - **деревьев:** нет;
  - **кустарников:** нет;
  - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок располагается вне границ градостроительного регулирования.
- 2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 6.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве площадки сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный проход в здание.



### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0025 га**
- 3.2. Площадь объекта: 25,23 кв. м**
- 3.3. Площадь стационарного предприятия: 271,3 кв. м**

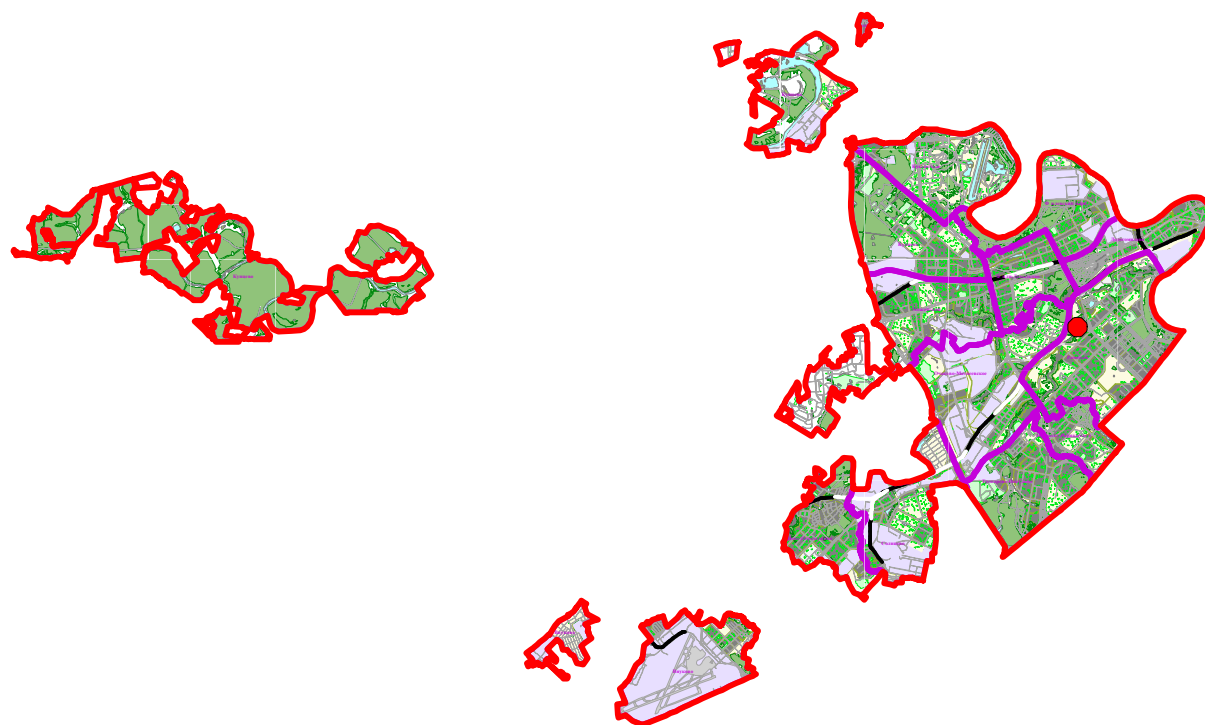
### 4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).  
Система координат МСК-77.**

| Адрес                           | Долгота    | Широта     |
|---------------------------------|------------|------------|
| Минская улица, дом 1Г, корпус 3 | 6,21729705 | 4955,83969 |

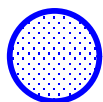
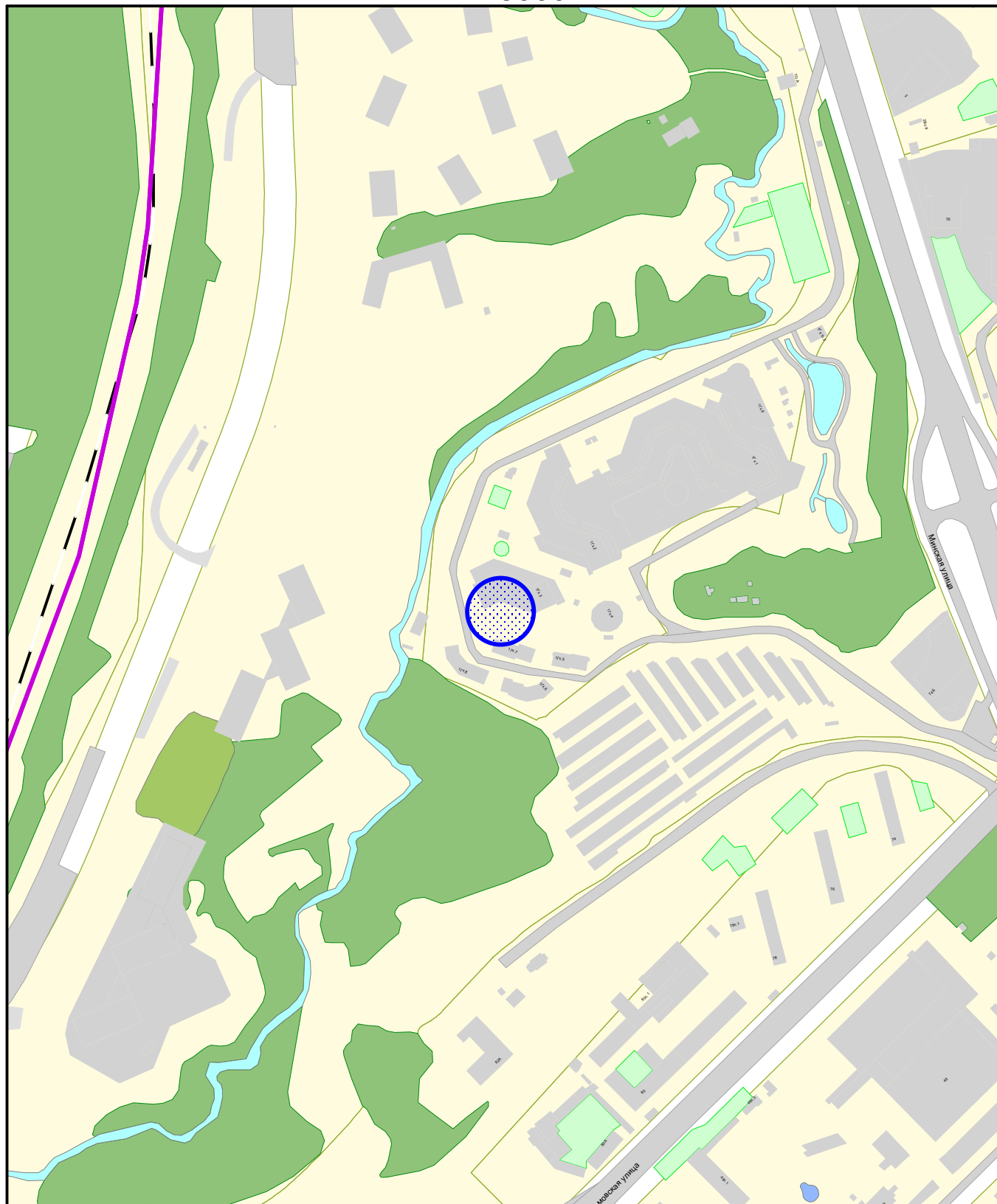
## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РАМЕНКИ  
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000**



**Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии**



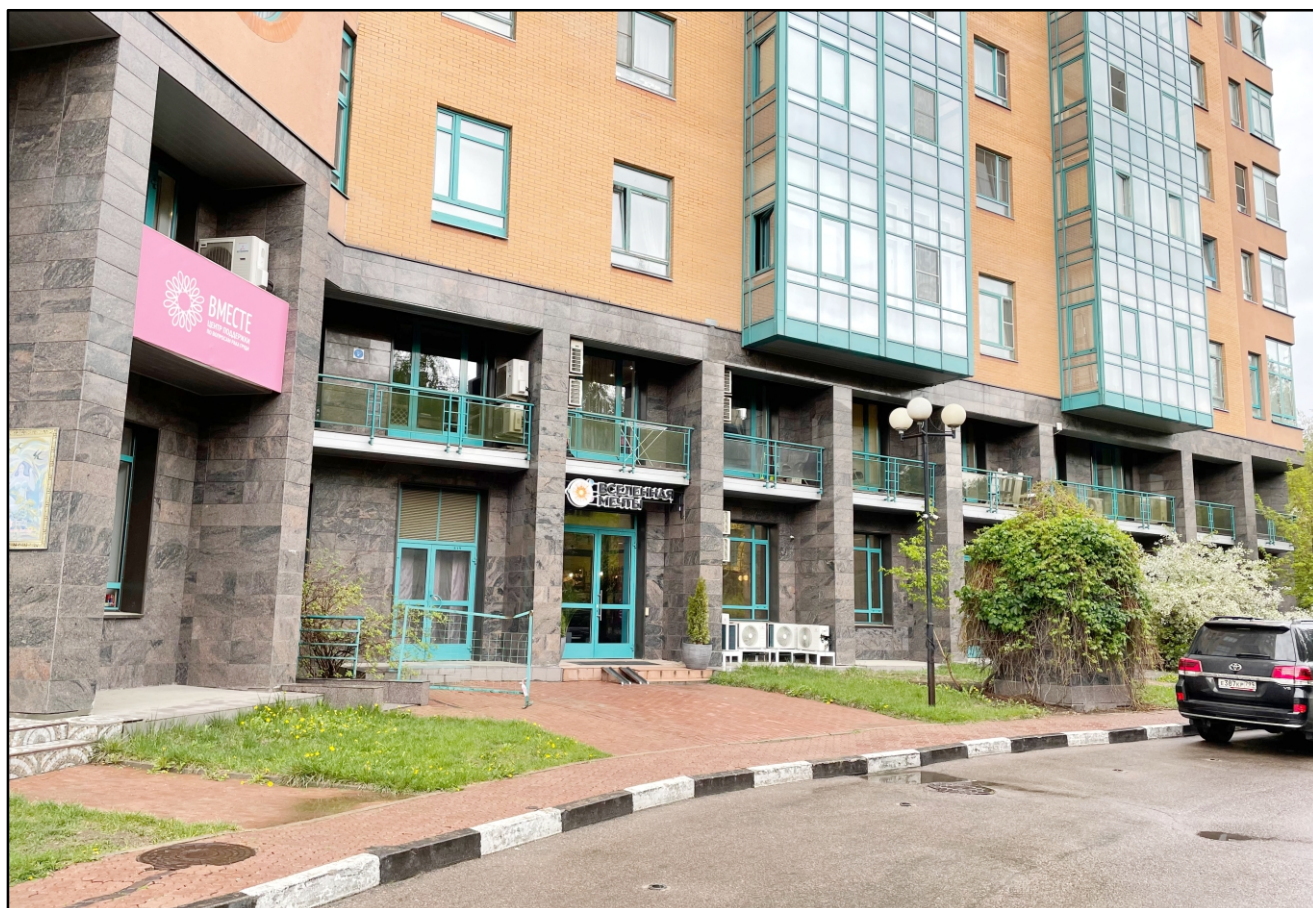
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РАМЕНКИ  
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000





# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Раменки,  
Минская улица, дом 1Г, корпус 3, ЗАО



# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

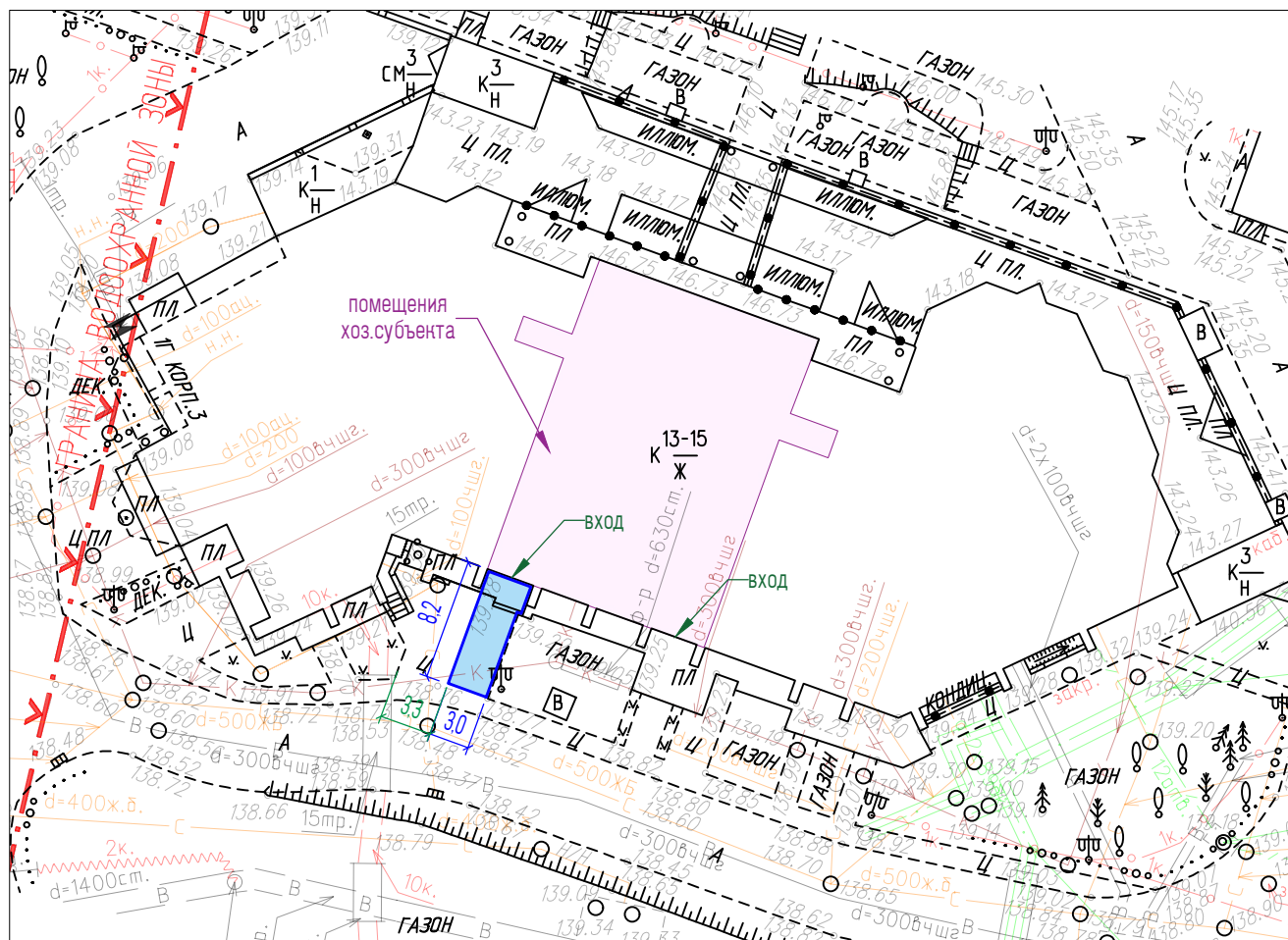
Адрес размещения: район Раменки,  
Минская улица, дом 1Г, корпус 3, ЗАО



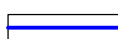
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

**Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

**Адрес размещения:** район Раменки, Минская улица, дом 1Г, корпус 3, ЗАО



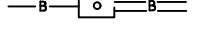
## Условные обозначения:



— граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

по 600 600 и выше



водопровод (водовод)



дренаж



газопровод



кабель МОСЭНЕРГО



кабель телевидения



кабель МПС



кабель радио



воздухопровод



кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС



бронированный кабель связи



блочная канализация МОСЭНЕРГО



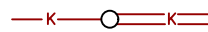
кабель заземления



общий коллектор



водосток



канализация



теплопровод



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель ДС



кабель связи УПО



золотопровод



илопровод



телефон. канализация



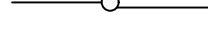
волновод



кабельный коллектор МОСЭНЕРГО



бездейств. прокладки



проекты



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000004618 от 26.04.2023